

Weitere Informationen unter  
[www.propotsdam.de/golm](http://www.propotsdam.de/golm)

Herausgeber  
ProPotsdam GmbH  
Pappelallee 4  
14469 Potsdam

Kontakt  
Bert Nicke  
[Bert.Nicke@ProPotsdam.de](mailto:Bert.Nicke@ProPotsdam.de)  
+ 49 331 6206 - 200

Hubert Lakenbrink  
[Hubert.Lakenbrink@ProPotsdam.de](mailto:Hubert.Lakenbrink@ProPotsdam.de)  
+ 49 331 6206 - 207

**PROPOTSDAM**  
Wohnen | Bauen | Entwickeln

Ein Unternehmen  
der Landeshauptstadt  
Potsdam

Partner im  
Wissenschaftspark  
Potsdam-Golm

WISSENSCHAFTS(PARK)  
POTSDAM-GOLM



Fraunhofer IZ-08



GO:IN  
State Innovation Center



Max-Planck-Institut  
für Gravitationsphysik  
AMBERT EINSTEIN INSTITUT

Max-Planck-Institut  
für Kolloid- und Grenzflächenforschung

Konzept, Design und Redaktion:  
Panatom Corporate Communication, Berlin  
Fotografie: Benjamin Maltry  
Stand August 2017

Hier können Sie Ihre  
Zukunft gestalten:  
Werden auch Sie Teil  
der Wissenscommunity.  
Sichern Sie sich jetzt einen  
Innovationsstandort für  
Ihre Ideen, Projekte und  
Erfolge.

Sie haben die Ideen –  
wir das passende Angebot.

Bereits 2018 wird mit der  
baulichen Erschließung  
gestartet.

Ab September 2019 ist  
die Fläche voll erschlossen.

10 ha Zukunft für  
+ Wissenschaft  
+ Forschung  
+ Produktion  
+ Hightech  
+ Start-up



Quelle: Airvideo-Service Potsdam



Universität Potsdam Campus Golm  
im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

Der Technology Campus im Wissenschaftspark  
Potsdam-Golm bietet ab sofort rund 10 Hektar Fläche  
für hochwertige technologie- und forschungsorientierte  
Gewerbenutzungen, Produktionsstandorte und  
Dienstleistungen.

Der Wissenschaftspark Potsdam-Golm ist heute  
bereits einer der größten und wichtigsten Forschungs-  
standorte in der Metropolregion Berlin und ein integraler  
Bestandteil eines internationalen Netzwerks aus  
Forschung und Wissenschaft. Mit dem Technology  
Campus entsteht bis 2019 ein neuer und einzigartiger  
Standort mit hohem Entwicklungspotenzial.

Hier können Sie Ihre Zukunft gestalten: Werden auch  
Sie Teil der Wissenscommunity. Sichern Sie sich jetzt  
einen Innovations-Standort für Ihre Ideen, Projekte  
und Erfolge.

Unser Angebot richtet  
sich an Unternehmen  
und Existenzgründer mit  
Spezialisierung z. B. auf:

- Medizintechnik und  
Biotechnologie
- pharmazeutische  
Technologien
- Kosmetik, Optik, Sensorik
- Materialwissenschaften
- Polymertechnologien

10 ha Zukunft:  
Ihr Standort für Forschung  
und Hightechproduktion

10 ha Hightech und  
forschungsnahes Gewerbe

GF ca. 100.000 m<sup>2</sup>

BGF ca. 196.000 m<sup>2</sup>

Planungsrecht

Bebauungsplan 129: GE

Nutzung

Forschungsnaher Entwicklung und hochwertige  
Wissensproduktion, z. B.

- Life-Sciences (Biotechnologie, Medizintechnik,  
Analytik, Diagnostik)
- Entwicklung und Produktion von Arzneimitteln,  
Kosmetika und sonstigen Wirkstoffen
- Materialwissenschaften / Polymertechnik
- Optik / Photonik (optische Komponenten,  
Messtechnik und Sensorik)
- Cleantech (Erneuerbare Energien, Klima- und  
Umwelttechnik, Energieeffizienz)
- Informations- und Kommunikationstechnologien / Medien
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude

Eigentümer

ProPotsdam GmbH

Erschließung  
Verfügbarkeit  
Grundstücke

Baustart ab 11/2018  
ab 09/2019 (voll erschlossene Flächen)  
ab 2.000 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

auf Anfrage

Exzellente  
Nachbarschaft



Exzellente Nachbarn, u. a.:

- Fraunhofer-Institut  
für Angewandte  
Polymerforschung (IAP)
- Fraunhofer-Institut  
für Zelltherapie und  
Immunologie (IZI)
- Max-Planck-Institut  
für Gravitationsphysik  
(Albert-Einstein-Institut)
- Max-Planck-Institut  
für Kolloid und  
Grenzflächenforschung
- Max-Planck-Institut  
für Molekulare  
Pflanzenphysiologie
- Universität Potsdam

Der Technology Campus im Wissenschaftspark  
Potsdam-Golm entwickelt sich in einem exzellenten  
Umfeld. In direkter Nachbarschaft zum Technology  
Campus befinden sich im Wissenschaftspark  
Potsdam-Golm drei Max-Planck-Institute, zwei  
Fraunhofer-Institute, das Brandenburgische  
Landeshauptarchiv, die Universität Potsdam sowie  
weitere erfolgreiche Unternehmen und Start-ups.

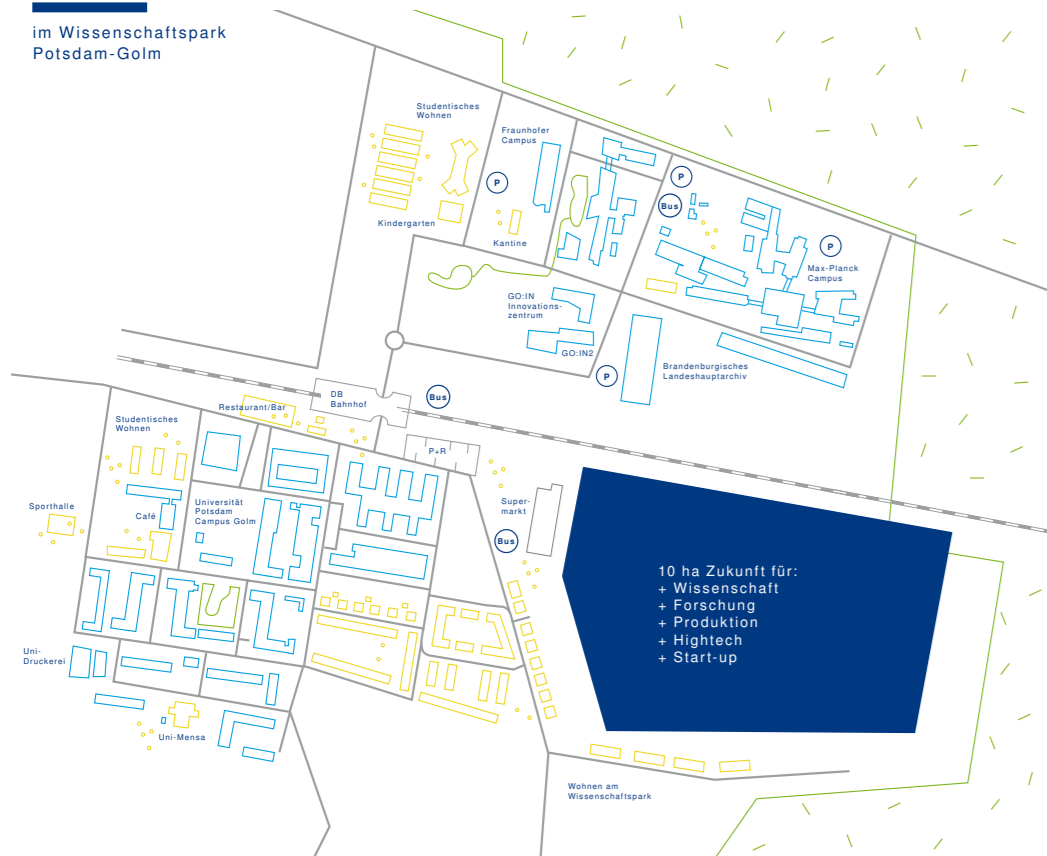
Der Wissenschaftspark Potsdam-Golm bietet auf  
rund 50 Hektar ein lebendiges Netzwerk mit  
Campuscharakter und vielfältigen Arbeits- und  
Begegnungsorten. Wichtige Bestandteile des  
Campus sind ein Konferenzzentrum und das  
Innovationszentrum GO:IN. Diese bilden wertvolle  
Treffpunkte für den direkten Erfahrungsaustausch  
mit der internationalen Spitzenforschung – von  
der Biotechnologie bis zur Gravitationsphysik –  
mit erfolgreichen anwendungsorientierten Unter-  
nehmen und dem wissenschaftlichen Nachwuchs.

Mehr Information zu den Instituten und Unternehmen  
vor Ort unter [www.wissenschaftspark-potsdam.de](http://www.wissenschaftspark-potsdam.de)

10 ha Wissen und  
Kompetenz  
2.000 Wissenschaftler  
9.000 Studenten  
22 Unternehmen  
2 Netzwerke  
500 internationale  
Gastwissenschaftler

# Technology Campus

im Wissenschaftspark  
Potsdam-Golm



**Exzellente Nachbarschaft**  
eine exzellente Nachbarschaft im Netzwerk mit der Spitzenforschung und internationalen Unternehmen

**Wohnen und Menschen**  
Lebensqualität und Vielfalt, z.B. durch familiengerechtes Wohnen und moderne Unterkünfte für Studenten, Wissenschaftler und Gäste, eine gute Nahversorgung, soziale Infrastruktur und bilinguale Kinderbetreuung

**Verkehr und Infrastruktur**  
Hauptstadt-Lage und beste Erreichbarkeit, eine gute Nahversorgung und soziale Infrastruktur

**Natur und Landschaft**  
Lage in einem großartigen Natur- und Landschaftsraum, zahlreiche Angebote für Freizeit und Erholung, Kultur und Welterbe

08 / 2017  
Der Technology Campus (B-Plan 129) geht in das Eigentum der ProPotsdam GmbH über  
ab 09 / 2017  
Planung der Erschließungsmaßnahmen auf der Fläche des Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm  
11 / 2018  
Planmäßiger Beginn der Baumaßnahmen für die Erschließung des Technology Campus  
09 / 2019  
Der Technology Campus ist voll erschlossen

## Lebensqualität und Vielfalt

Der Technology Campus überzeugt als Wissens- und Wirtschaftsstandort und punktet außerdem mit Lebensqualität und Vielfalt. Im Gesamtgebiet des Wissenschaftsparks Potsdam-Golm entstanden und entstehen auch in den nächsten Jahren attraktive neue Arbeitsplätze und Wohnungen.

Das Gebiet ist von einem großartigen Landschafts- und Naturraum für Freizeit und Erholung umgeben. In Potsdam und Berlin locken zahlreiche kulturelle Angebote und Sehenswürdigkeiten.

Über den unmittelbar im Westen des Technology Campus gelegenen Gleisanschluss des Bahnhofs Golm gelangen Sie schnell zum Potsdamer Hauptbahnhof (10 min) und zum Hauptbahnhof Berlin (35 min) – in die pulsierende Weltmetropole. In 32 min erreichen Sie den Flughafen Schönefeld SXF/BER, der den Campus mit Europa und der Welt vernetzt.

Vor Ort gibt es außerdem ein gutes und kontinuierlich wachsendes Angebot an Nahversorgung und sozialer Infrastruktur sowie bilinguale Kinderbetreuung.



Auf dieser Fläche entsteht ab 2018 das neue GO:IN 2



Universität Potsdam, Campus Golm

## 10 ha im Zeichen von Gründergeist und Aufbruch

Mit großen Schritten in die Zukunft:

1.000 neue Arbeitsplätze in 10 Jahren

bisheriges Investitionsvolumen 500 Mio. Euro

geplantes Investitionsvolumen 100 Mio. Euro

In den letzten 25 Jahren wurden über 500 Mio. Euro in die Entwicklung des Wissenschaftsparks Potsdam-Golm investiert. Das sind im Durchschnitt 20 Mio. Euro pro Jahr. Mit großen Schritten geht es auf dieser Grundlage weiter in die Zukunft: In den nächsten zehn Jahren sollen im Wissenschaftspark 1.000 neue und hochqualifizierte Arbeitsplätze geschaffen und in mindestens 100 neuen Unternehmen angesiedelt werden. Die Errichtung mehrerer Büro- und Laborgebäude ist geplant. Im Jahr 2018 wird die Landeshauptstadt Potsdam mit dem Bau des Büro- und Laborgebäudes GO:IN 2 beginnen. Insgesamt sind Investitionen in gewerbliche Immobilien am Standort von mind. 100 Mio. Euro geplant.

## Maßgeschneiderte Angebote

Die Fläche von rund 10 ha des Technology Campus ist die letzte große verfügbare Fläche im Wissenschaftspark Potsdam-Golm. Sie lässt sich in flexible Teilflächen unterteilen – vom großzügigen Angebot für weltweit agierende Forschungsunternehmen und Produzenten von Wissenstechnologien bis zum maßgeschneiderten Angebot für kleine und mittelständische Hightech-Unternehmen, forschungsnahe Dienstleistungsunternehmen und expandierende Start-ups.

Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm, B-Plan Nr. 129 „Nördlich in der Feldmark“



## Ihr Ansprechpartner

Die ProPotsdam GmbH ist Potsdams führender Dienstleister in den Bereichen Stadtplanung, Stadtentwicklung, Wohnungsbau und Wohnvorsorge sowie das größte Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt Potsdam.

Mehr unter [www.propotsdam.de](http://www.propotsdam.de)

Sichern Sie sich jetzt Ihren Standort. Sie liefern die Ideen – wir Ihr Angebot.

Technology Campus

im Wissenschaftspark  
Potsdam-Golm

PROPOTSDAM  
Wohnen | Bauen | Entwickeln

Ein Unternehmen  
der Landeshauptstadt  
Potsdam