

Technology Campus

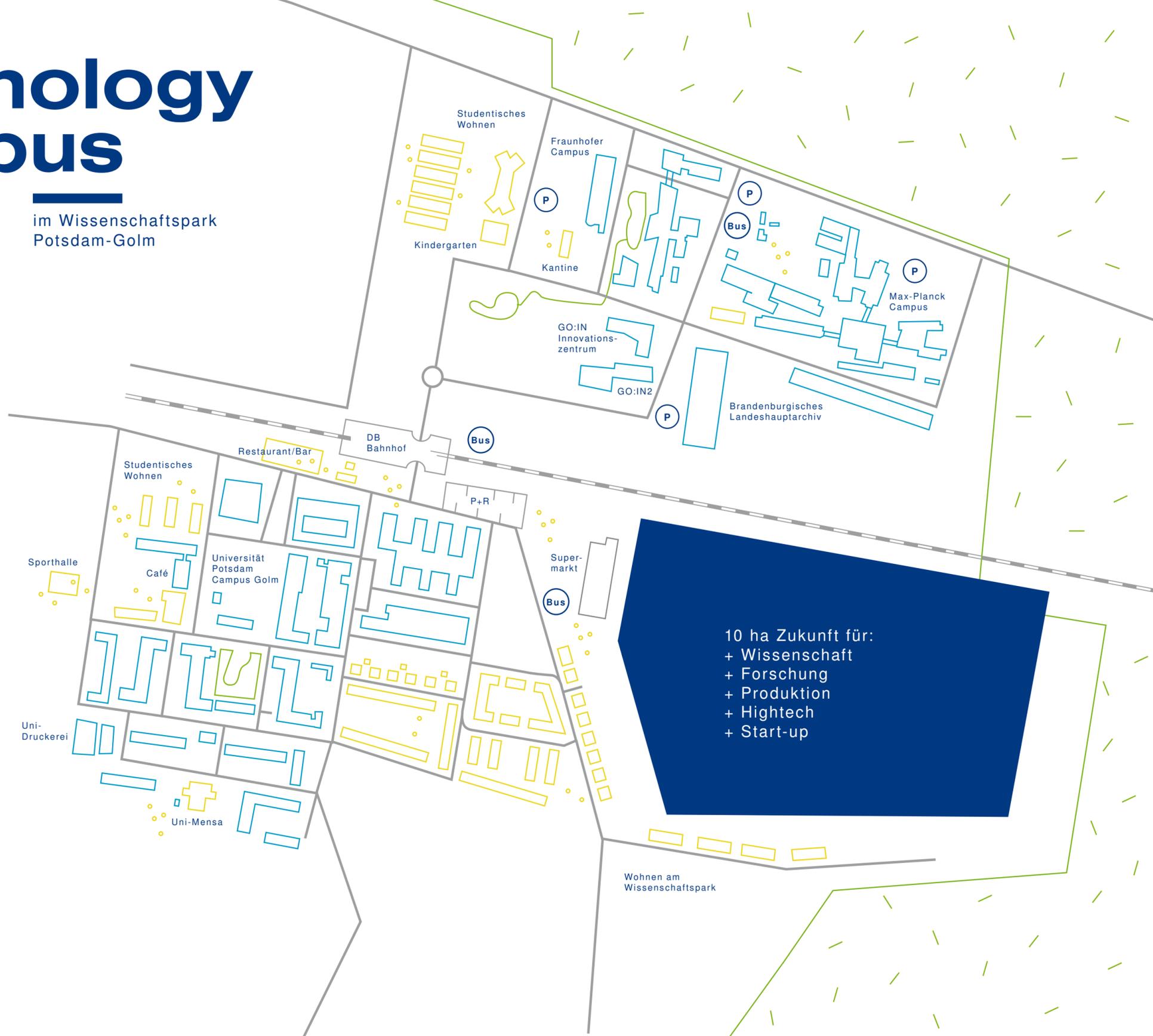
Exzellente Nachbarschaft

Wohnen und Menschen

Verkehr und Infrastruktur

Natur und Landschaft

im Wissenschaftspark Potsdam-Golm



10 ha Zukunft für:
 + Wissenschaft
 + Forschung
 + Produktion
 + Hightech
 + Start-up



Auf dieser Fläche entsteht ab 2018 das neue GO:IN 2



Fraunhofer-Institut für Angewandte Polymerforschung (IAP) im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

Sichern Sie sich jetzt Ihren Standort. Sie liefern die Ideen – wir Ihr Angebot.



Max-Planck Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

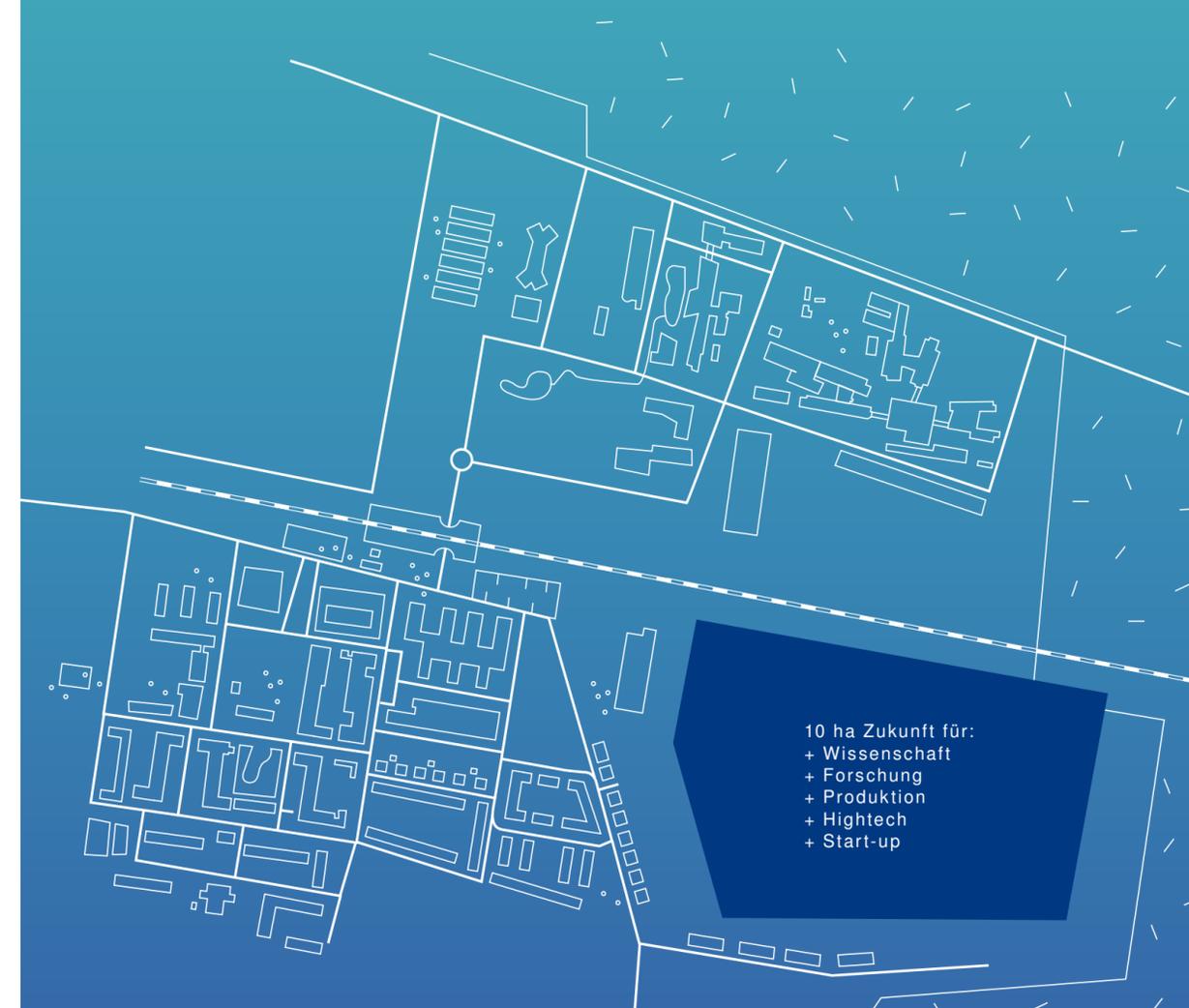
Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

Technology Campus

im Wissenschaftspark
Potsdam-Golm

10 ha Hightech
und forschungsnahes
Gewerbe

GF ca. 100.000 m²
BGF ca. 196.000 m²



Planungsrecht

Bebauungsplan 129: GE

Nutzung

- Forschungsnah Entwicklung und hochwertige Wissensproduktion, z. B.
- Life-Sciences (Biotechnologie, Medizintechnik, Analytik, Diagnostik)
 - Entwicklung und Produktion von Arzneimitteln, Kosmetika und sonstigen Wirkstoffen
 - Materialwissenschaften/Polymertechnik
 - Optik/Photonik (optische Komponenten, Messtechnik und Sensorik)
 - Cleantech (Erneuerbare Energien, Klima- und Umwelttechnik, Energieeffizienz)
 - Informations- und Kommunikationstechnologien/Medien
 - Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude

Eigentümer

ProPotsdam GmbH

Erschließung
Verfügbarkeit
Grundstücke

Baustart ab 11/2018
ab 09/2019 (voll erschlossene Flächen)
ab 2.000 m²

Kaufpreis

auf Anfrage



Weitere Informationen unter
www.propotsdam.de/golm

Herausgeber
ProPotsdam GmbH
Pappelallee 4
14469 Potsdam

Kontakt
Bert Nicke
Bert.Nicke@ProPotsdam.de
+49 331 6206-200

Hubert Lakenbrink
Hubert.Lakenbrink@ProPotsdam.de
+49 331 6206-207

Partner im Wissenschaftspark
Potsdam-Golm



Konzept, Design und Redaktion:
Panatom Corporate Communication, Berlin
Fotografie: Benjamin Maltry

Druck: Das Druckteam Berlin
gedruckt auf FocusArt Natural

Stand: August 2017
Haftungsausschluss: Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen, Hinweise und Texte sind nach bestem Wissen ausgesucht und zusammengestellt worden. Dennoch wird keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernommen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Publikation i. d. R. nur die maskuline Form verwendet. Diese Form versteht sich hier als geschlechtsneutral. Gemeint sind in allen Fällen immer alle Geschlechter gleichwertig.



10 ha Zukunft:
Ihr Standort für
Forschung und
Hightech

Der Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm bietet ab sofort rund 10 ha Fläche für hochwertige technologie- und forschungsorientierte Gewerbenutzungen, Produktionsstandorte und Dienstleistungen. Unser Angebot richtet sich an Unternehmen mit Spezialisierung auf Medizintechnik, Biotechnologie, pharmazeutische Technologien und Kosmetik, Optik, Sensorik, Materialwissenschaften und Polymertechnologien sowie Existenzgründer in diesen Bereichen.

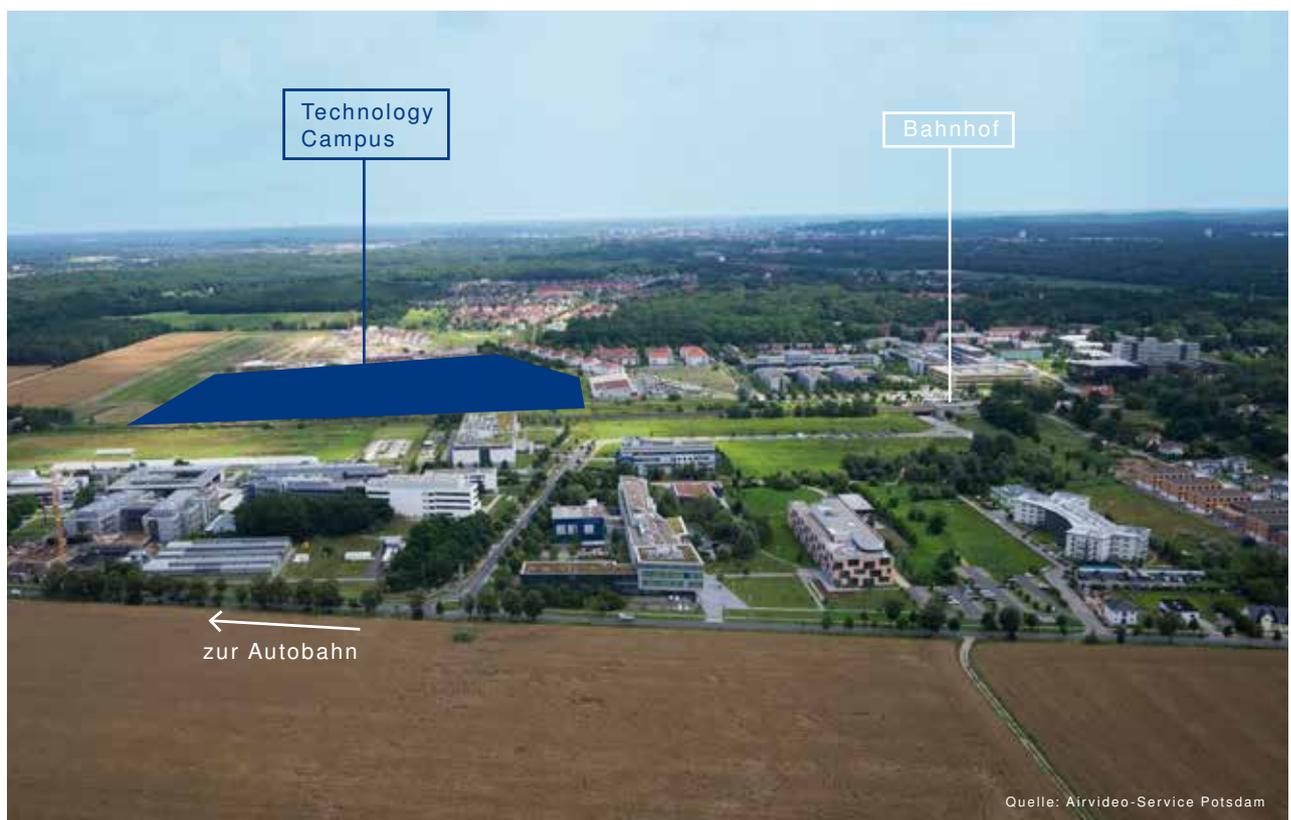
Der Wissenschaftspark Potsdam-Golm ist heute bereits einer der größten und wichtigsten Forschungsstandorte in der Metropolregion Berlin und ein integraler Bestandteil eines internationalen Netzwerks aus Forschung und Wissenschaft. Mit dem Technology Campus entsteht bis 2019 ein neuer und einzigartiger Standort mit hohem Entwicklungspotenzial.

Hier können Sie Ihre Zukunft gestalten: Werden auch Sie Teil der Wissenscommunity. Sichern Sie sich jetzt einen Innovationsstandort für Ihre Ideen, Projekte und Erfolge.

Sie haben die Ideen –
wir das passende Angebot.

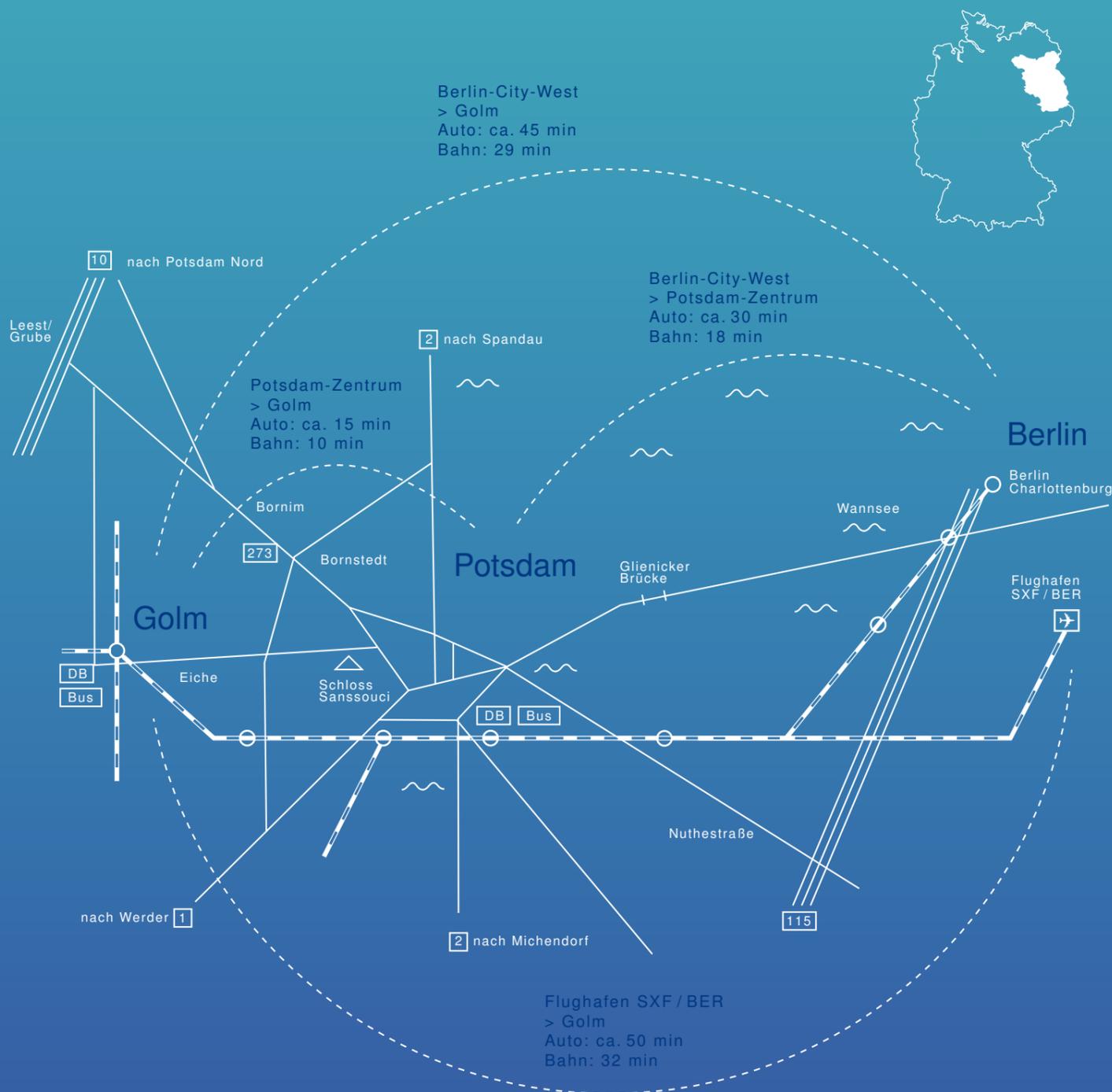
Bereits 2018 wird mit der
baulichen Erschließung
gestartet.

Ab September 2019 ist
die Fläche voll erschlossen.



Quelle: Airvideo-Service Potsdam

10 ha Lebensqualität und Vielfalt in der wachstumsstarken Metropolregion Berlin



Ihr Premiumstandort in Hauptstadtlage

Mitten in der wachstumsstarken Metropolregion Berlin im aufstrebenden Potsdamer Ortsteil Golm gelegen, wird bis 2019 ein Standort für Forschung und hochwertige Wissensproduktion mit hohem Innovationspotenzial voll erschlossen.

Über den unmittelbar im Westen des Technology Campus gelegenen Gleisanschluss des Bahnhofs Golm gelangen Sie schnell zum Potsdamer Hauptbahnhof (10 min) und zum Hauptbahnhof Berlin (35 min) – in die pulsierende Mitte der Weltmetropole. In 32 min erreichen Sie den Flughafen Schönfeld SXF/BER, der den Campus mit Europa und der Welt vernetzt.

Anfahrts-Optionen:

--> vom Flughafen:
Berlin-Schönefeld SXF / BER

--> mit der Regionalbahn:
RB 20, 21, 22 von Potsdam Hbf / Berlin Hbf bis Bhf Golm

--> mit dem Bus:
606, 605 und X5 von Potsdam Hauptbahnhof

--> mit dem Auto:
z.B. über A10 – Abfahrt Potsdam Nord oder Leest – Richtung Golm

Der Technology Campus befindet sich im Wissenschaftspark Potsdam-Golm, direkt gegenüber dem Bahnhof Golm und nördlich der Straße „In der Feldmark“.

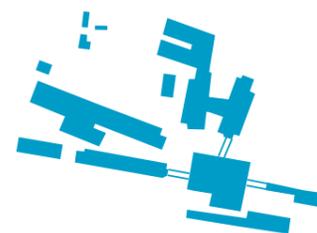
Der Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm bietet jedoch viel mehr als eine perfekte Verkehrsanbindung:

- eine exzellente Nachbarschaft mit Spitzenforschung
- Lebensqualität und Vielfalt, z. B. durch familien-gerechtes Wohnen und moderne Unterkünfte für Studenten, Wissenschaftler und Gäste
- eine gute Nahversorgung, soziale Infrastruktur und bilinguale Kinderbetreuung

Gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes 129 sind an diesem Standort folgende Nutzungen und Branchen zulässig:

- Life-Science (Biotechnologie, Medizintechnik, Analytik, Diagnostik)
- die Entwicklung und Produktion von Arzneimitteln, Kosmetika und sonstigen Wirkstoffen
- Materialwissenschaften / Polymertechnik
- Optik / Photonik (optische Komponenten, Messtechnik und Sensorik)
- Cleantech (Erneuerbare Energien, Klima- und Umwelttechnik, Energieeffizienz)
- Informations- und Kommunikationstechnologie / Medien
- Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude

Exzellente Nachbarschaft



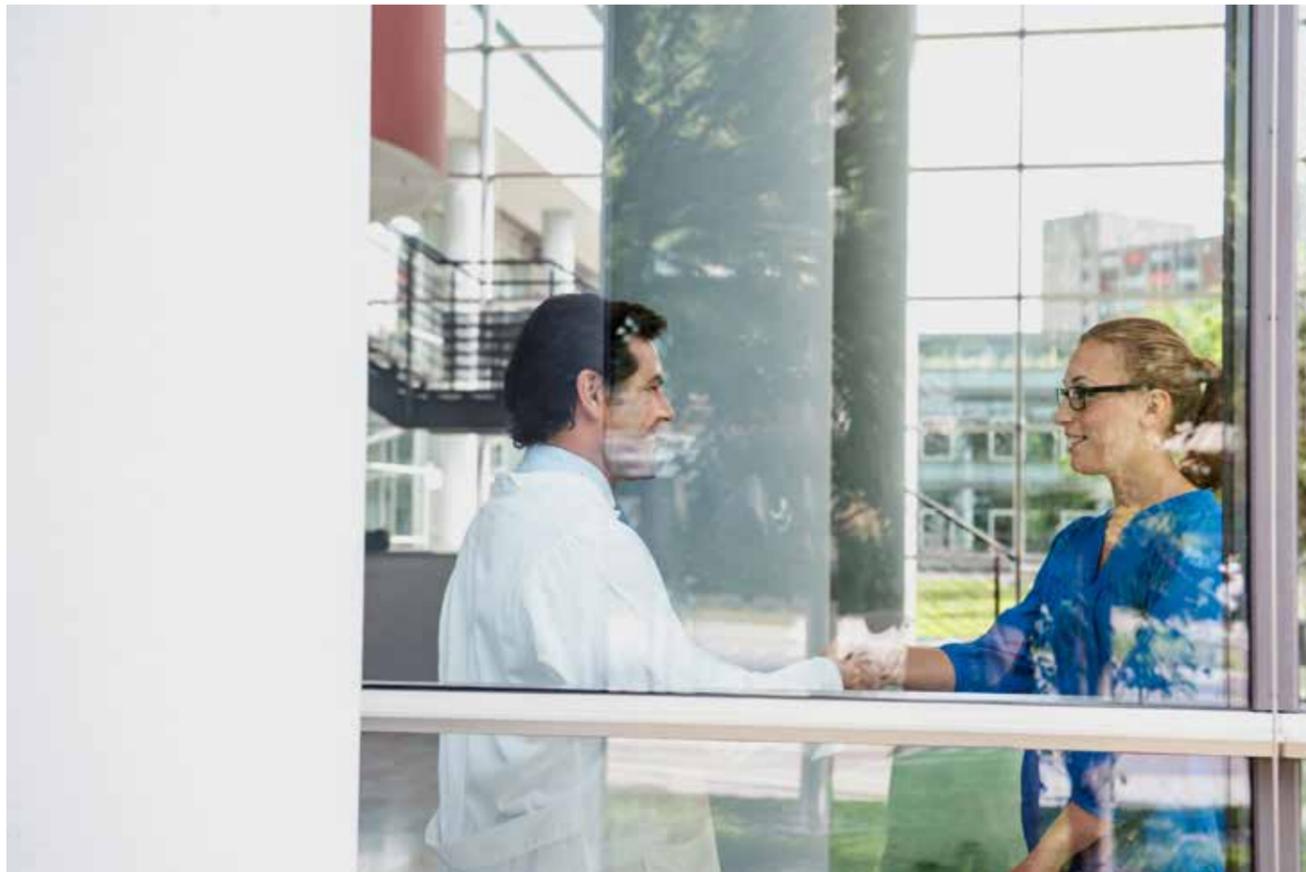
Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

10 ha Wissen und
Kompetenz
2.000 Wissenschaftler
9.000 Studenten
22 Unternehmen
2 Netzwerke
500 internationale
Gastwissenschaftler



Universität Potsdam, Campus Golm

Lebendiges Netzwerk mit Campuscharakter



Erfahrungsaustausch mit
Spitzenforschung, internationalen
Unternehmen und innovativen
Start-ups

Netzwerke am Standort:

- UP-Transfer – Gesellschaft für Wissens- und Technologietransfer an der Universität Potsdam mbH
- zmdb – Zentrum für Molekulare Diagnostik und Bioanalytik
- Glyconet Berlin Brandenburg e.V.

International Max Planck Research Schools (IMPRS):

- IMPRS on Gravitational Wave Astronomy
- IMPRS for Geometric Analysis, Gravitation and String Theory
- IMPRS for Mathematical and Physical Aspects of Gravitation, Cosmology and Quantum Field Theory
- IMPRS on Multiscale Bio-Systems
- IMPRS Primary Metabolism and Plant Growth

Der Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm entwickelt sich in einem exzellenten Umfeld. In direkter Nachbarschaft zum Technology Campus befinden sich im Wissenschaftspark Potsdam-Golm drei Max-Planck-Institute, zwei Fraunhofer-Institute, das Brandenburgische Landeshauptarchiv, die Universität Potsdam sowie weitere erfolgreiche Unternehmen und Start-ups.

Der Wissenschaftspark Potsdam-Golm bietet auf rund 50 Hektar ein lebendiges Netzwerk mit Campuscharakter und vielfältigen Arbeits- und Begegnungsorten. Wichtige Bestandteile des Campus sind ein Konferenzzentrum und das Innovationszentrum GO:IN. Diese bilden wertvolle Treffpunkte für den direkten Erfahrungsaustausch mit der internationalen Spitzenforschung – von der Biotechnologie bis zur Gravitationsphysik – mit erfolgreichen anwendungsorientierten Unternehmen und dem wissenschaftlichen Nachwuchs.

Mehr Information zu den Instituten und Unternehmen vor Ort unter www.wissenschaftspark-potsdam.de

Kooperationen, Netzwerke
und gemeinsame
Ausbildungsprogramme

Im Wissenschaftspark Potsdam-Golm bestehen zahlreiche Kooperationen zwischen den verschiedenen Partnern. Diese fördern gemeinsame wissenschaftliche Projekte, die Zusammenarbeit in thematischen Netzwerken sowie gemeinsame Berufungen.

Auch in der Ausbildung hochqualifizierter Nachwuchswissenschaftler besteht eine enge Zusammenarbeit zwischen Universität und außeruniversitären Forschungseinrichtungen. Darüber hinaus existieren an allen drei Max-Planck-Instituten International Max Planck Research Schools (Doktorandenprogramme).

Fraunhofer-Institut für
Angewandte Polymerforschung
(Fraunhofer IAP)
www.iap.fraunhofer.de

Fraunhofer-Institut für
Zelltherapie und Immunologie,
Institutsteil Bioanalytik und
Bioprozesse (Fraunhofer IZI-BB)
www.izi-bb.fraunhofer.de

MPI für Gravitationsphysik
(Albert-Einstein-Institut)
www.aei.mpg.de

MPI für Kolloid- und
Grenzflächenforschung
www.mpikg.mpg.de

MPI für Molekulare
Pflanzenphysiologie
www.mpimp-golm.mpg.de

Universität Potsdam –
Campus Golm
www.uni-potsdam.de

GO:IN – Innovations-
zentrum Golm
www.goin-potsdam.de

Brandenburgisches
Landeshauptarchiv
www.landeshauptarchiv-brandenburg.de

Das Fraunhofer IAP ist spezialisiert auf Forschung und Entwicklung von Polymeranwendungen – vom Labor bis in den industrienahe Maßstab. Biobasierte und synthetische Polymere sowie Verfahren zu deren Herstellung, Funktionalisierung und Verarbeitung werden entwickelt und auf die Bedürfnisse der Auftraggeber aus dem In- und Ausland zugeschnitten.

Im IZI-BB werden technologische Lösungen für die Biomedizin und Diagnostik sowie für die Biotechnologie und Bioproduktion erarbeitet. Entwickelt werden leistungsfähige analytische Methoden zur Detektion und Validierung von Krankheitserregern und biologischen Markern sowie Verfahren zur Gewinnung, Handhabung und Manipulation von Zellen und Biomolekülen.

Das Institut hat sich seit seiner Gründung 1995 als international führendes Forschungszentrum für Gravitationsphysik etabliert. Am Institut wird der gesamte Bereich der Gravitationsphysik erforscht – von den riesigen Dimensionen des Kosmos bis hin zu den winzigen Abmessungen der Strings. Die Forschungsthemen reichen von mathematischer Relativität und Quantengravitation bis zu astrophysikalischer und kosmologischer Relativitätstheorie, Gravitationswellen-Astronomie und Datenanalyse.

1992 gegründet und seitdem weltweit führend, beschäftigt sich das Institut mit sehr kleinen Strukturen im Nano- und Mikrometerbereich. Einerseits handelt es sich um eine „Welt der versteckten Dimensionen“, andererseits bestimmen diese winzigen Strukturen die Eigenschaften von Materialien und Biosystemen auf mesoskopischen und makroskopischen Skalen.

Das Institut gehört zu den weltweit führenden Einrichtungen für Pflanzenforschung. Es beschäftigt sich mit der Erforschung von Stoffwechselprozessen, deren Zusammen- und Wechselspiel, sowie den Wechselwirkungen mit der Umwelt. Ziel der Forschung ist es, pflanzliches Wachstum zu verstehen und Vorhersagen zum Pflanzenverhalten zu ermöglichen.

Die Mathematisch-Naturwissenschaftliche Fakultät sowie die Humanwissenschaftliche Fakultät der 1991 gegründeten Universität Potsdam befinden sich mit einer Reihe ihrer Institute im Wissenschaftspark Potsdam-Golm. Fächer der Biowissenschaften, Chemie und Geowissenschaften, Physik und Mathematik, aber auch Lehrerbildung, Psychologie und Linguistik sind u.a. hier untergebracht.

Das GO:IN bietet jungen, technologieorientierten Unternehmen modern ausgestattete Büro- und Laborflächen und eine optimale Betreuung für einen erfolgreichen Start. Willkommen sind hier Existenzgründer aus Forschung und Entwicklung aber auch junge Unternehmen, die ein innovatives Umfeld zum Geschäftsaufbau suchen.

Als „Gedächtnis des Landes Brandenburg“ verwahrt das Brandenburgische Landeshauptarchiv rund 51.000 laufende Meter Urkunden und Akten aus den Behörden und Einrichtungen des Landes seit dem Mittelalter und macht sie einer breiten Öffentlichkeit zugänglich.

10 ha in exzellenter Nachbarschaft Erfahrungsaustausch und Netzwerk mit der Spitzenforschung



Max-Planck Campus
im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

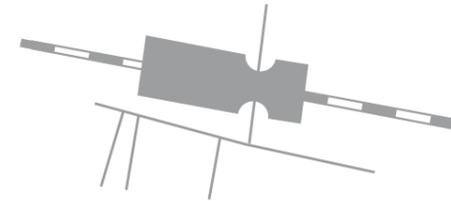
Technology Campus
im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

10 ha umgeben von einem großartigen Natur- und Landschaftsraum, Freizeit und Erholung, Kultur und Welterbe, Erreichbarkeit und Infrastruktur, Familien-gerechtes Wohnen und beste Nahversorgung

Natur und Kultur



Verkehr und Infrastruktur



Das Gebiet ist von einem großartigen Landschafts- und Naturraum für Freizeit und Erholung umgeben. In Potsdam und Berlin locken zahlreiche kulturelle Angebote und Sehenswürdigkeiten.

Die Schlösser und Parks von Potsdam wurden 1990 in die UNESCO-Welterbeliste aufgenommen. Dazu gehören die Parkanlagen Sanssouci und der Neue Garten in Potsdam mit ihren Schlössern sowie der Park und das Schloss Babelsberg.

Über den direkten Gleisanschluss im Westen des Technology Campus gelangt man schnell zum Potsdamer Hauptbahnhof (10 min) und zum Hauptbahnhof Berlin (35 min) – in die pulsierende Mitte der Weltmetropole. In 32 min ist auch der Flughafen Schönfeld SXF/BER erreicht, der den Technology Campus mit Europa und der Welt vernetzt.

Vor Ort gibt es zudem ein gutes und kontinuierlich wachsendes Angebot an Nahversorgung, sozialer Infrastruktur – z. B. einen bilingualen Kindergarten – und Dienstleistungen.

Lebensqualität und Vielfalt

Wohnen und Menschen



Der Technology Campus überzeugt nicht nur als Wissens- und Wirtschaftsstandort, er punktet außerdem mit Lebensqualität und Vielfalt. Im Gesamtgebiet des Wissenschaftsparks Potsdam-Golm entstanden in den letzten Jahren und entstehen weiterhin attraktive neue Arbeitsplätze und Wohnungen, so z. B. das familienorientierte Wohnquartier „Am Herzberg“, gelegen im östlichen Teil des B-Plans 129.

Der Bau weiterer bis zu 1.000 Wohneinheiten für Studenten und Wissenschaftler befindet sich in Planung. Ein Großteil wird bereits umgesetzt: Das Boardinghouse „Base Camp“ mit fast 300 Wohneinheiten eröffnet im Oktober 2017.



Universität Potsdam Campus Golm
im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

Technology Campus
im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

10 ha im Zeichen von Gründergeist und Aufbruch

Mit großen Schritten in die Zukunft:

1.000 neue Arbeitsplätze in 10 Jahren

bisheriges Investitionsvolumen ca. 500 Mio. Euro

geplantes Investitionsvolumen ca. 100 Mio. Euro

In den letzten 25 Jahren wurden über 500 Mio. Euro in die Entwicklung des Wissenschaftspark Potsdam-Golm investiert. Das sind im Durchschnitt 20 Mio. Euro pro Jahr. Mit großen Schritten geht es auf dieser Grundlage weiter in die Zukunft: In den nächsten zehn Jahren sollen im Wissenschaftspark 1.000 neue und hochqualifizierte Arbeitsplätze geschaffen und in mindestens 100 neuen Unternehmen angesiedelt werden. Die Errichtung mehrerer Büro- und Laborgebäude ist geplant. Im Jahr 2018 wird die Landeshauptstadt Potsdam mit dem Bau des Büro- und Laborgebäudes GO:IN 2 beginnen. Insgesamt sind Investitionen in gewerbliche Immobilien am Standort von mind. 100 Mio. Euro geplant.

2017– 2019

08/2017 
Der Technology Campus (B-Plan 129) geht in den Besitz der ProPotsdam GmbH über

ab 09/2017 
Planung der Erschließungsmaßnahmen auf der Fläche des Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

11/2018 
Planmäßiger Beginn der Baumaßnahmen für die Erschließung des Technology Campus

09/2019 
Der Technology Campus ist voll erschlossen



Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm, Bebauungsplan Nr. 129 „Nördlich in der Feldmark“

Maßgeschneiderte Angebote für rund 10 ha mit flexiblen Teilflächen

Die Fläche von rund 10 ha des Technology Campus ist die letzte große verfügbare Fläche im Wissenschaftspark Potsdam-Golm. Sie lässt sich in flexible Teilflächen unterteilen – vom großzügigen Angebot für weltweit agierende Forschungsunternehmen und Produzenten von Wissenstechnologien bis zum maßgeschneiderten Angebot für kleine und mittelständische Hightech-Unternehmen, forschungsnahe Dienstleistungsunternehmen und expandierende Start-ups.

Ihr Ansprechpartner

Die ProPotsdam GmbH ist Potsdams führender Dienstleister in den Bereichen Stadtansanierung, Stadtentwicklung, Wohnungsbau und Wohnfürsorge sowie das größte Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt Potsdam.

Mehr unter www.propotsdam.de

Sichern Sie sich jetzt Ihren Standort. Sie liefern die Ideen – wir Ihr Angebot.

10 ha für Fortschritt und Entwicklung

Wissenschaftspark

Fertigstellung GO:IN 2 2018

Eröffnung „Base Camp“ (300 neue Wohneinheiten) + neuer Anbau im MPI für Molekulare Pflanzenphysiologie 2017

Umzug des Brandenburgischen Landeshauptarchivs nach Golm + Einweihung Fraunhofer-Konferenzzentrum 2016

Eröffnung Drittmittelzentrum Universität Potsdam + Fertigstellung Supermarkt 2013

Fertigstellung Anwendungszentrum Fraunhofer IAP + Eröffnung Studentenwohnheim 2012

Eröffnung Bilingualer Kindergarten + Bahnanschluss an Flughafen SXF/BER 2011

Fertigstellung „Physik-Gebäude“ der Universität Potsdam + Gründung StaGo GmbH + Arbeitsbeginn Standortmanagement 2008

Eröffnung GO:IN 2007

Ansiedlung Fraunhofer IBMT (heute Fraunhofer-IZI-BB) 2006

Fertigstellung der Mathematisch-Naturwissenschaftlichen Fakultät der Universität Potsdam + Ansiedlung Fraunhofer IAP 2000

Bezug von drei Max-Planck-Instituten 1999

Gründung der Universität Potsdam + Ansiedlung in Golm 1991

Technology Campus

2020

2019 09/2019 Der Technology Campus ist voll erschlossen

2018 11/2018 Planmäßiger Beginn der Baumaßnahmen für die Erschließung des Technology Campus

ab 09/2017 Planung der Erschließungsmaßnahmen auf der Fläche des Technology Campus im Wissenschaftspark Potsdam-Golm

08/2017 Der Technology Campus (B-Plan 129) geht in das Eigentum der ProPotsdam GmbH über

2010

2000

1990